



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК № 3ГОСВ
14.10.2025

Община Свисшов
Телефон: 0621 51 51
Факс: 0621 51 51
Уеб сайт: www.svishtov.bg
Е-пошта: odn@svishtov.bg

№ 61-00-186

14.10.

25

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1004

Дата: 14.10.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б

З ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1141/31.08.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет – Свищов на „КЕМАПУЛ“ ЕООД, е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, в землище с. Морава, община Свищов - земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет - Свищов, Кмета на Общината упълномощава инвеститора „КЕМАПУЛ“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно № 6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. № 295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г.

Даденото предварително съгласие е продължено с Решение № 1141/31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнението на решението на Общински съвет - Свищов, Кмета на Общината упълномощава инвеститора „КЕМАПУЛ“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно № 5655/24.11.2023 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. № 295, РС Свищов, което изтича на 26.11.2024 г.

В Община – Свищов е постъпила молба (рег. индекс 26-00-570/14.11.2024 г.) от „КЕМАПУЛ“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег.индекс 26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх.№ ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни ситеми“ ЕАД, Клон Среден Дунав;

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение а съгласуване на ПУП с изх.№ РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ -В.Търново;

3. С Решение № 957/23.02.2023 г., Протокол № 65 е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на План за застрояване и регулация за същия имот, и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал.

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване и регулация (ПРЗ), за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, за установяване на Предимно производствена зона (Пп), отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране на с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, приет с Решение № 1 от Протокол № 7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Взето е Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на Община Свищов с вх.№ 2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов.

6. Със Заповед № 1190-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на Община Свищов е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов.

За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, ЕнергоПро, ВиК и др.), е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година.

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 г.“, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 в раздел V., точка Б. е потвърден за обект от първостепенно общинско значение, обект: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност КАНТОНА, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подобен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение № 1 от Протокол № 7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“, обявен с Решение № за 1141/31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет – Свищов за обект от първостепенно общинско значение.

С Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов е продължен срока на предварителното съгласие за още 1 година.

В изпълнение на Решението Кмета упълномощава КЕМАПУЛ ЕООД да извърши последващи действия и дружеството е упълномощено с пълномощно рег.№ 35/07.01.2025 г. на Нотариус в РС Свищов с рег.№ 295 на Нотариалната камара със срок на валидност 28.11.2024 г.

В Община – Свищов е постъпила молба (рег. индекс 94-М-373/01.10.2025 г.) от „КЕМАПУЛ“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег.индекс 26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

В Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов в раздел V., точка Б., за обект под № 1: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КККР на с. Морава, обявен за обект от първостепенно общинско значение е потвърдено взетото Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов.

„КЕМАПУЛ“ ЕООД, гр. Свищов притежава Сертификат № А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А, издаден от Министерство на иновациите и растежа Българска агенция за проект: „Разширяване на складово стопанство за съхранение на зърно с. Морава“ с предмет: „Услуги по складиране и съхраняване на товари“ на основание чл. 19 и чл. 20, ал.1, т. 1 от Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ) със срок на валидност до 16.01.2026 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

(ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 6 а. т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Потвърждава** Решение № 876/27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет – Свищов, Решение № 1141/31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет – Свищов и Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие за **промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност КАНТОНА, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5).**

2. Изразява предварително съгласие за **промяна предназначението на имота – публична общинска собственост**, подробно описан в точка 1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от **датата на приемане на Решението** на Общински съвет – Свищов, което влиза в сила в деня на приемането.

5. Възлага на Кмета на Община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД, притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл.17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

6. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Молба (рег. индекс № 94-М-373/01.10.2025 г.);
2. Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов;
3. Пълномощно № 35/07.01.2025 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. № 295, РС Свищов;
4. Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5);

5. Сертификат № А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А на „КЕМАПУЛ“ ЕООД;

7. Скипа на поземлен имот № 15-2531796-10.10.2025 г. с идентификатор 49028.142.20 на СГКК - Велико Търново.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



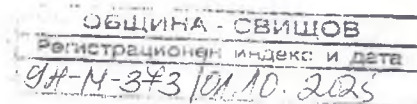
Съгласувано с: Юрикопсулт:

2 Директор дирекция "УССД"

„КЕМАПУЛ“ ЕООД

за кореспонденция: гр. Свищов 5250, ул. "Цар Освободител" 96, офис 18
тел. и лице за контакт 0895/506 482 – Петя Стоянова

Изм. № 1855/01.10.2025 г.



До

Г-н Генчев

Кмет на Община Свищов

МОЛБА

От „Кемапул“ ЕООД, ЕИК 104602877, гр. Свищов

Г-н Генчев,

Във връзка с разширяване на нашата стопанска дейност на територията село Морава и наше инвестиционно намерение /ваш рег. индекс №26-00-570/04.08.2022г. - за закупуване на ПИ с идент. № 49028.142.20 в землището на село Морава, общ. Свищов с цел изграждане на собствен ЖП коловоз, с възможност за разтоварище на зърно и прилежащата инфраструктура, необходима за правилното функциониране на обекта/ и на основание РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – Свищов с № 876/27.10.2022г., Прот. № 56; и потвърдени РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с № 1141/31.08.2023г., Прот. № 76; с № 306/28.11.2024г., Прот. № 26 – Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със срок 1 година, имаме представително/и нотариално заверено пълномощно/и от Община Свищов, за да я представляваме в процедурата със срок до 28.11.2025г.

Нашата фирма е осъществила част от дейностите по процедурата, но предвид сложността ѝ и необходимостта на техническо време за осъществяването ѝ, молим, срока на предварителното съгласие и в негово следствие гореописаното пълномощно да бъдат удължени със срок от още една година.

01.10.2025 г.

Гр. Свищов

Управител:

X

Цветанов

До.....СТ. 144.1 КоАП

19.12.2018

№306

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди

РЕШИ:

1. Потвърждава Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов и Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие **за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот, е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

2. Изразява предварително съгласие за **промяна предназначението на имота – публична общинска собственост**, подробно описан в точка 1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от **датата на приемане на Решението на Общински съвет – Свищов**, което влиза в сила в деня на приемането.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД, притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: С Решение №1141/31.08.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов на „Кемапул“ ЕООД, е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, в землище с. Морава, община Свищов – земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г.

Даденото предварително съгласие е продължено с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №5655/24.11.2023 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което изтича на 26.11.2024 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570/14.11.2024 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон „Среден Дунав“;

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ – В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на

План за застрояване и регулация за същия имот и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал.

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване и регулация (ПРЗ), за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, за установяване на Предимно производствена зона (Пп), отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране на с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, приет с Решение №1 от Протокол №7 на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Взето е Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с вх. №2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов.

6. Със Заповед №1190-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов.

За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, ЕнергоПро, ВиК и др.) е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година.

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 г.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов в раздел V, точка Б е потвърден за обект от първостепенно общинско значение обект:

Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7 на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (Пп) зона, за отреждане

на имота за „производствени и складови дейности“, обявен с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за обект от първостепенно общинско значение.

„Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов притежава Сертификат №А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А, издаден от Министерство на иновациите и растежа, Българска агенция за инвестиции за проект: „Разширяване на складово стопанство за съхранение на зърно с. Морава“ с предмет: „Услуги по складиране и съхраняване на товари“ на основание чл. 19 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) със срок на валидност до 16.01.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували „За“ – 28, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/



681 | 23.12.2024

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, Генчо Б. Генчев, ЕГН [] ЛК [] изд. на [] г. от МВР Велико Търново, като Кмет и представляващ Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес: гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 2, във връзка с Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – гр. Свищов, с което се дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, находящ се в землище с. Морава, Община Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5),

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

„КЕМАПУЛ“ ЕООД, ЕИК 104602877, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Хемус“ 10, ет. 1, представлявано от Христо Б. Цвстанов с ЕГН [] притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А, за следното:

I. Да представлява Община Свищов в качеството ѝ на собственик на горепосоченият имот пред всички държавни и общински органи, служби и комисии, в това число Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, Общинска служба „Земеделис“ – гр. Свищов, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Велико Търново, Министерство на земеделието и храните, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията, Дирекция за национален и строителен контрол и нейното съответно териториално подразделение, както и пред всички физически и юридически лица и др., както и навсякъде другаде, където е необходимо, във връзка с:

-Провеждането на предвидената в Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи процедура по промяна предназначението на гореописаният имот от името на Община Свищов за сметка на инвеститора „КЕМАПУЛ“ ЕООД, ЕИК 104602877.

II. Да подписва, подава, получава всички необходими документи, в това число декларации, молби, искания, писма, заявления, скици, схеми, визи за проектиране, разрешения, одобрения, заповеди и др. за осъществяване на правомощията, предоставени с настоящото пълномощно.

III. Да извършва всички необходими правни и фактически действия и преупълномощава за осъществяване на правомощията, предоставени с настоящото пълномощно.

IV. Всички такси и разноски по изпълнение на действията и правомощията предоставени с настоящото пълномощно са за сметка на инвеститора „КЕМАПУЛ“ ЕООД, ЕИК 104602877.

V. Настоящото пълномощно е валидно до 28.11.2025 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

На 07.01.2025 г., ИВАНКА АНГЕЛОВА, нотариус в район РС СВИЩОВ с рег. № 295 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕНЧО } ГЕНЧЕВ, ЕГН: } АДРЕС: С. ЦАРЕВЕЦ, ОБЩ. СВИЩОВ - Кмет на
ОБЩИНА-СВИЩОВ, ЕИК: 000133965, СЕДАЛИЩЕ: ГР. СВИЩОВ - Упълномощител
Рег. № 35 Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване - Виктор Младенов:

Виктор Младен
помощник нотар
по заместване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Генчо Генчев
/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 7372

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 7372

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 2, т. 1 и чл. 59, ал. 1 на ЗОС, Скица № 15-247104-21.03.2019 г. на СГКК - гр. Велико Търново и Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Морава, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност Кантона, ЕКАТТЕ 49028, ПИ 49028.142.20 по КККР на с. Морава одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 039.90 лв. (две хиляди тридесет и девет лева, деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 3791/03.11.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС Кметство с. Марава е решение 208/25.06.2020г. Пр № 10 на ОБС - Свищов Извършил: г-р Гертс Гертс - кмет на Община Свищов	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ВЕ А ГАФУРОВА - СТ. ЕКСПЕРТ „ОИИО“:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласувано от: Юрист: Дир. дирекция „УССД“:	

WS
.....
ПИС/

WS
.....
/ПОДПИС/

Дата: 16.01.2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ИНОВАЦИИТЕ И РАСТЕЖА
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Сертификат за инвестиция

Сертификат № А-250

клас А

Този сертификат се издава на

ЧЕМАТУН ЕООД, ул. Свещов
(инвеститор - име и седалище)

104602877

(идентификационни номера и данни по националното законодателство на инвеститора)

Христо Иветинов - Управляващ
(лице, което представлява инвеститора и представителната власт)

Разширение на складово стопанство за съхранение на горно
с. Морави, общ. Свещов
(проект - наименование, местонахождение)

Услуги по складиране и съхраняване на товари
(икономическа дейност)

на основание чл. 19 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ).

Сертификатът важи до: 16.01.2026

Министър на иновациите и растежа:

При представяне на този сертификат инвеститорът може да ползва мерки за насърчване на инвестициите по чл. 15, ал. 1 от ЗНИ



Съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 21 от ЗНИ;



Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по реда на чл. 22 от ЗНИ;



Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а от ЗНИ;



Финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, необходими за осъществяване на един или повече инвестиционни проекти по реда на чл. 22б от ЗНИ;



Финансово подпомагане за обучение и за придобиване на професионална квалификация на лица, включително на стажанти от висшите училища в страната, заели новите работни места, свързани с инвестициите по реда на чл. 22в от ЗНИ



Частично възстановяване на задължителните осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнително задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно осигуряване по реда на чл. 22д от ЗНИ.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2531796-10.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **49028.142.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Морава**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Морава**

Местност: **"КАНТОНА"**

Площ: **32638 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

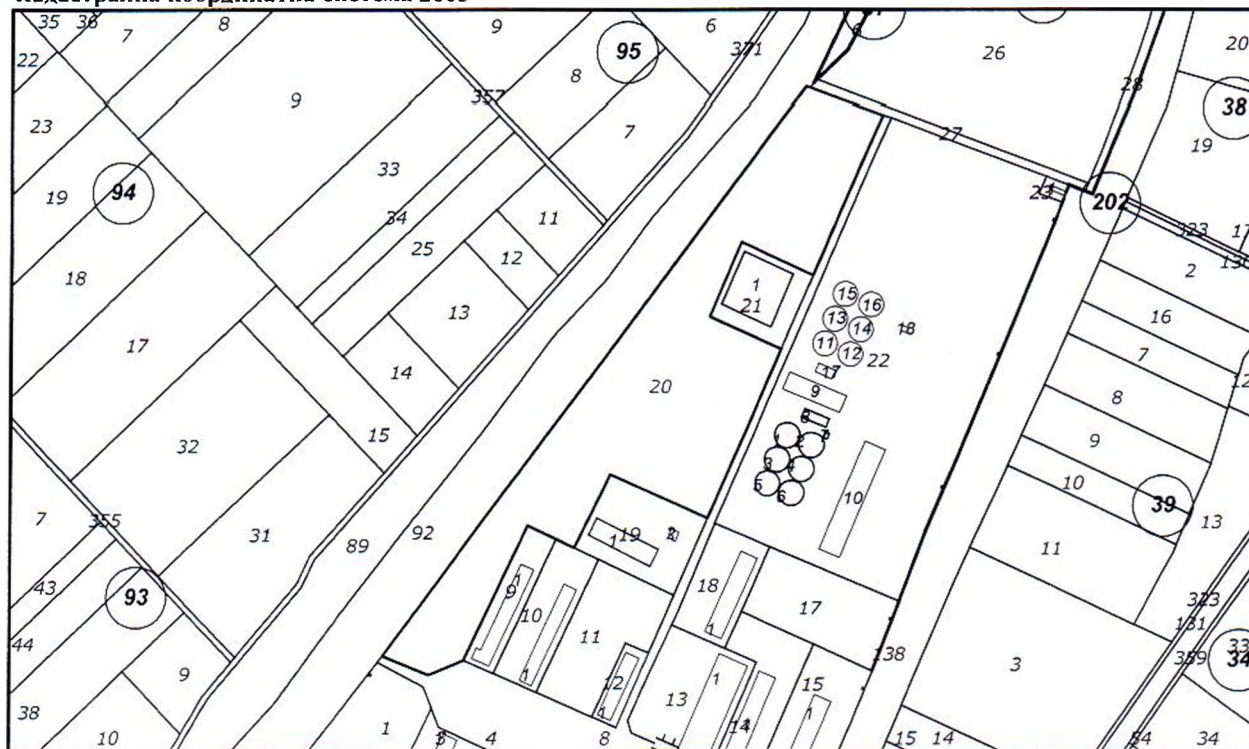
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **142020**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 49028.142.92, 49028.142.21, 49028.142.8, 49028.142.27, 49028.142.10, 49028.142.9, 49028.142.19

Скица №15-2531796-10.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-795213-10.10.2025 г.

Код за достъп: 36061e63894



Собственици по данни от КРНИ:

000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 7372 № 153, том 5, рег. 1589 от 12.04.2019г., вписан в
Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

814208453, КМЕТСТВО С. МОРАВА

Право на ползване

Акт за публична общинска собственост 7372 № 153, том 5, рег. 1589 от 12.04.2019г., вписан в
Служба по вписванията гр.Свищов

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

